



MAA-AMET

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 14.02.2022 nr 8-4/22/3235-1

Meie 29.03.2022 nr 7-2/22/2675-5

### **Jaaniussi, Põldorava ja Loovälja tee 21 kinnisasjade jagamine**

Transpordiamet pöördus 14.02.2022 Maa-ameti poole kirjaga nr 8-4/22/3235-1, milles palus nõusolekut Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel olevate Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla külas asuvate Jaaniussi katastriüksuse (katastritunnus 24504:008:0161, pindala 2,09 ha, sihtotstarve maatulundusmaa), Põldorava katastriüksuse (katastritunnus 24504:008:0169, pindala 3,53 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) ja Loovälja tee T20 katastriüksuse (katastritunnus 24504:004:0350, pindala 13,49 ha, sihtotstarve transpordimaa) jagamiseks. Samas kirjas paluti korraldada jagamise tulemusel moodustatavate katastriüksuste üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning ühtlasi hoonestusõiguse lõpetamist riigitee teenindamiseks moodustatavalt Loovälja tee T20 kinnisasja ärälõikelt.

Jaaniussi, Põldorava ja Loovälja tee T20 katastriüksuste jagamine on vajalik Novarc Group ASi poolt koostatud projekti „Kõrvalmaanteed 11601 ja kõrvalmaanteed 11260 ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee eelprojekt“ teostamiseks. Maa-amet nõustus 13.04.2021 kirjaga nr 6-3/21/6032-2 projekti lahendusega.

Projekti alusel taotletava olemasoleva riigitee teenindamiseks vajaliku ärälõike ligikaudne pindala Jaaniussi kinnisasjast on 1179 m<sup>2</sup>, Põldorava kinnisasjast 533 m<sup>2</sup> ja Loovälja tee T20 kinnisasjast on 40 219 m<sup>2</sup>.

Loovälja tee T20 kinnistu on koormatud hoonestusõigusega tähtajaga 60 aastat Tallinna linna kasuks alates sisse kandmise päevast 07.01.1999. Maa-amet palus 22.02.2022 kirjaga nr 7-2/22/2675-3 Tallinna linna kui hoonestusõiguse omaniku nõusolekut Loovälja tee T20 jagamiseks ja hoonestusõiguse lõpetamiseks jagamisel moodustataval riigitee katastriüksusel. Tallinna Linnvaraamet edastas pöördumise 23.03.2022 kirjaga nr 4.3-6/856 – 2 seisukoha andmiseks Keskkonna- ja Kommunaalametile kui hoonestusõiguse valitsejale.

Jaaniussi kinnisasjale on Maa-amet sõlminud Eiko Tänavaga rendilepingu kehtivusega kuni 01.10.2022. Põldorava kinnisasjale on Maa-amet sõlminud osaühing Arterega rendilepingu kehtivusega kuni 01.10.2025. Rentnikuid on kinnisasjade jagamisest teavitatud ning vastuväiteid jagamiseks ei ole etteantud aja jooksul esitatud.

Teatame, et Jaaniussi ja Põldorava kinnisasjade jagamise osas Maa-ametil vastuväiteid ei ole ja võite maakorraldustoimingutega alustada. Maa-amet jätkab menetlust taotletud maa-alade

üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele pärast Jaaniussi ja Põldorava katastriüksuste jagamise kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatavate katastriüksuste ligikaudse pindalaga 1179 m<sup>2</sup> ja 533 m<sup>2</sup> kandmist eraldi kinnistu registriosadesse. Katastrimõõdistamist puudutavad dokumendid palume maamõõtjal edastada Maa-ameti maakorralduse osakonna peaspetsialist Kätlin Müürile (e-post [katlin.muur@maaamet.ee](mailto:katlin.muur@maaamet.ee), telefon 5693 3268). Loovälja tee T20 kinnisasja jagamistoimingutega alustamiseks palume oodata, kuni oleme saanud seisukoha Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametilt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merje Krinal  
maakorralduse osakonna juhataja

Kätlin Müür  
5693 3268 [katlin.muur@maaamet.ee](mailto:katlin.muur@maaamet.ee)